

## Ogłoszenie o przetargu

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. Nr 2204 ze zm.)  
Wójt Gminy Rudka ogłasza

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 33/2, położonej w miejscowości Niemyje  
Stare**

### ***I. Dane dotyczące nieruchomości***

*Księga wieczysta:* nr B11P/00100744/0

*Powierzchnia nieruchomości:* 0,27 ha

*Opis nieruchomości:*

Nieruchomość niezabudowana znajduje się na skraju miejscowości Niemyje Stare. Z dwóch stron działka przylega do gruntów rolnych. Dłuższym bokiem przylega do działki zabudowanej. Z jednej strony sąsiedztwo to droga bitumiczna. Dojazd do nieruchomości jest możliwy publiczną drogą utwardzoną prowadzącą do miejscowości Niemyje Nowe. Średnio korzystny kształt nieruchomości, zbliżony do prostokąta o załamanej linii jednego z boków. Działka nieogrodzona, nieużytkowana, niezagospodarowana. Powierzchnia działki nieregularna z licznymi zadołowaniem, na całej powierzchni zakrzaczona i zachwaszczona, z nielicznymi zadrzewieniami. W pobliżu działki znajduje się sieć wodociągowa i elektroenergetyczna.

*Przeznaczenie nieruchomości:* zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Rudka (tekst jednolity: uchwała nr VI/22/2011 Rady Gminy Rudka z dnia 31 marca 2011 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako grunty orne pozostałe.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży na mocy zarządzenia nr 30/2019 Wójta Gminy Rudka z dnia 13 czerwca 2019 r.

Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich, nie jest także przedmiotem zobowiązań Gminy wobec takich osób.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo do nabycia nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 29.07.2019 r.

### ***2. Cena wywoławcza***

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 13 800,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy osiemset złotych).**

### ***3. Termin i miejsce przetargu***

**Przetarg odbędzie się w dniu 10.09.2019 r. o godz. 10.00 w budynku Urzędu Gminy Rudka, ul. Brańska 13, pok. nr 3.**

### ***4. Warunki udziału w przetargu***

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest wnieść wadium w pieniądzu w wysokości **800,00 zł (słownie: osiemset złotych)** w terminie do dnia 05.09.2019 r. włącznie. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień, w którym kwota wpłynęła na konto Urzędu Gminy Nr

20 8063 0001 0010 0100 1300 0008 lub do kasy Urzędu Gminy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki nie posiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które wpłacą wadium w wymienionej wyżej kwocie i terminie. Przystępujący do przetargu powinni posiadać przy sobie dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wpłaty wadium.

Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast wspólnicy spółki cywilnej - umowę spółki oraz aktualny wypis z CEiDG dotyczący współników.

W przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika, pełnomocnik przedkłada pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pisemne oświadczenie drugiego małżonka, zawierające zgodę na uczestnictwo współmałżonka w przetargu.

## **5. Pozostałe informacje**

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w drodze przetargu zostanie podwyższona o należny podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości i podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

O miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 85 730 58 53.

**Wójt**  
**Marcin Gawrysiak**

