

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)  
Wójt Gminy Rudka podaje do publicznej wiadomości

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

w drodze przetargu nieograniczonego ustnego na mocy Zarządzenia Wójta Gminy Rudka Nr 30/2019 z dnia 13.06.2019 r.

Lp.	Nr działki/ położenie	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości
1.	33/2  Obr. 0007  Niemyje Stare	BI1P/00100744/0	0,27 ha	Nieruchomość niezabudowana znajduje się na skraju miejscowości Niemyje Stare. Z dwóch stron działka przylega do gruntów rolnych. Dłuższym bokiem przylega do działki zabudowanej. Z jednej strony sąsiedztwo to droga bitumiczna. Dojazd do nieruchomości jest możliwy publiczną drogą utwardzoną prowadzącą do miejscowości Niemyje Nowe. Średnio korzystny kształt nieruchomości, zbliżony do prostokąta o załamanej linii jednego z boków. Działka nieogrodzona, nieużytkowana, niezagospodarowana. Powierzchnia działki nieregularna z licznymi zadołowaniem, na całej powierzchni zakrzaczona i zachwaszczona, z nielicznymi zadrzewieniami. W pobliżu działki znajduje się sieć wodociągowa i elektroenergetyczna.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Rudka (tekst jednolity: uchwała nr VI/22/2011 Rady Gminy Rudka z dnia 31 marca 2011 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako grunty orne pozostałe.	<b>13 800 zł</b>  plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), z zastrzeżeniem art. 216a, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają jeden z następujących warunków:

- którym przysługuje roszczenie o nabycie z mocy wyżej cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów,
- które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercami,

jeśli złożą wnioski o nabycie przedmiotowych nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. od dnia 13.06.2019 r.

Wykaz niniejszy został zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rudka oraz na stronach internetowych [www.rudka.pl](http://www.rudka.pl) i <http://bip.ug.rudka.wrotapodlasia.pl> na okres od 14.06.2019 r. do 08.07.2019 r.

  
Wójt  
Marcin Gabryś